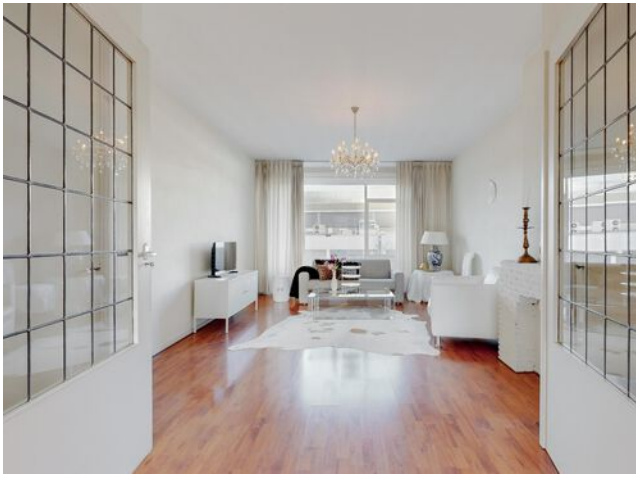


Wilhelminastraat 25 's-Gravenhage

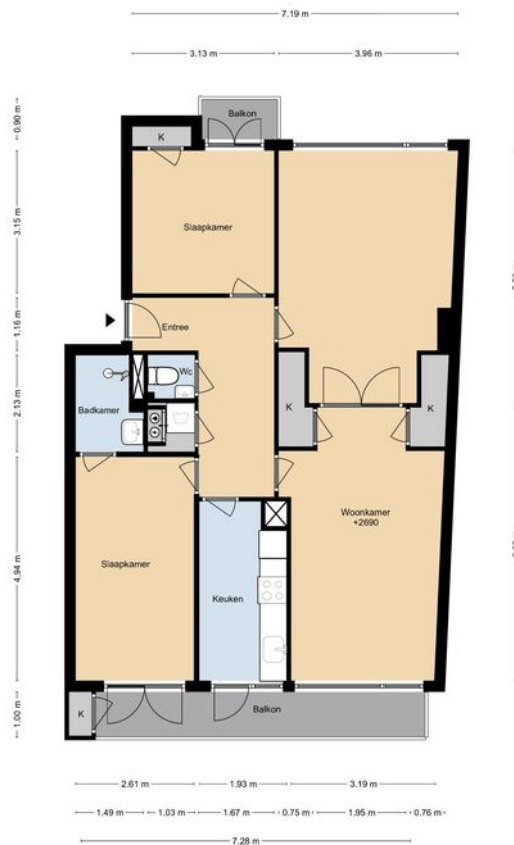


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

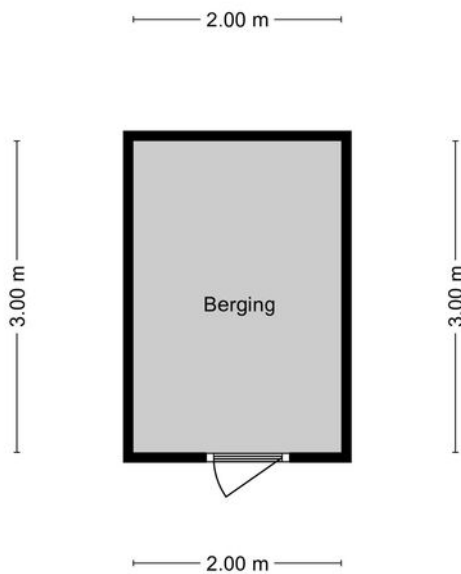


WILHELMINASTRAAT 25
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WILHELMINASTRAAT 25
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

In een rustige, groene straat in het gewilde Bezuidenhout gelegen 4 kamer topappartement met voorbalkon, zonnig achterbalkon (zuidwesten) over de volle breedte en ca. 91m² woonoppervlakte met twee goed formaat slaapkamers, en suite badkamer, riante woon-/eetkamer en suite en keuken met inbouwapparatuur.

Het appartement is uitstekend gelegen ten op zichte van tal van uitvalswegen zoals "De Utrechtse Baan", nabij het stadscentrum en pal om de hoek van de gezellige winkels van de Theresiastraat!

Indeling:

Gesloten portiek. Trap naar 2e etage. Entree appartement. Centrale hal voorzien van apart toilet met fonteintje, vaste kast met de elektrische installatie en de wasmachineaansluiting. Goed formaat slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast en openslaande deuren naar voorbalkon met ochtendzon. Riante woon-/eetkamer en suite met suiteseparatie voorzien van glas in lood deuren, vaste kasten en vanuit de achterkamer deur naar zonnig achterbalkon (zuidwesten) over de volle breedte van het appartement. Via de hal naar keuken voorzien van vaste kast, kunststof aanrechtblad, deur naar achterbalkon en diverse apparatuur. Tot slot de hoofdslaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar achterbalkon en badkamer en suite voorzien van granietvloer, wastafel en inloopdouche. Er is een fietsenberging aanwezig achter het gebouw.

Algemeen:

Woonoppervlakte 90,8m²

Inhoud 284m³

Bouwjaar 1956

Blokverwarming

Huurboiler (€ 12,89 per maand via Eneco)

Eigen (fietsen) schuur achter het gebouw

Actieve vereniging van eigenaren € 238,17 per maand (exclusief voorschot stookkosten € 100,= per maand)

Asbest-/ouderdomsclausule van toepassing

Notariskeuze aan koper, echter binnen het werkgebied Haaglanden

Eigen grond

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**